



RERA REGISTRATION NUMBER  
P52100030541  
www.maharera.mahaonline.gov.in

Location Map  
not to scale



Site Address : Dharmavat Nagar, Vadgaon (Kh), Off Sinhgad Road, Pune.

Architect  
Pandit Joshi & Asso.  
Tel.- 24450899

R. C. C. Consultant  
G. A. Bhilare & Asso.  
Tel.- 25446001

Legal Advisor  
Adv. P. M. Khire  
Tel.- 25462224

-A Project By-



## M/s. Suresh Dharmavat & Associates

"Dharmavat House", 1015, Shukrawar Peth, Near MCCIA, Tilak Road, Swargate, Pune- 02.  
Tel.: 020- 24444545. Fax : 020- 24491517.

Cell.: Mr. Nitin- 9822741020, Mr. Madan- 9326529091.  
Email: dharmavatgroup@gmail.com Web: www.dmdg.in



Pravin Gursale | 9822076168

This brochure is an imaginary concept & the furniture layout is only for indication. The plans shown need not be scale. All plans are subject to accommodate the changes required as per the P. M. C. Bye laws. All amenities & specifications are as per availability of the developers. Nature and locations of all amenities and proposed development shown in the proposed master plan can be added, omitted or shifted as per the developer's discretion. For private circulation only.



'सुंदर संस्कृती' सर्व सुखांची प्रचिती...

A Project By  
**M/s. Suresh Dharmavat & Associates**  
at Dharmavat Nagar, Vadgaon (Kh), Sinhgad Road, Pune.



चैतन्य, उल्हास, आनंद,  
आधुनिक जीवनशैली व निसर्गरम्य परिसर  
हिच तर आहे आपली 'सुंदर संस्कृती'

॥५॥  
Sunder  
Sanskruti  
PHASE- IV

स्मार्ट स्पेसेस संकल्पना



'सुंदर संस्कृती'

वडगाव खुर्द, सिंहगड रोड, पुणे. या वेल कनेक्टेड परिसरातील 'सुंदर संस्कृती' एक सुप्रसिद्ध गृहप्रकल्प.

'सुंदर संस्कृती' या गृहप्रकल्पामध्ये आपल्या पारंपारिक संस्कृतीचा वसा जपून आपल्या सर्वांसाठी नवनवीन सुख-सुविधा निर्माण केलेल्या आहेत. येथील प्रत्येक वारतुमात्राये आपणास जिव्हाळा, प्रेम व वात्सल्य जाणवेल.

गेल्या ७ वर्षांपासून आम्ही 'धर्मवित ग्रुप' सुंदर संस्कृती या गृहप्रकल्पावर काम करत आहोत. फेज १ पायाने फेज ३ पर्यंत सर्व इमारती अगदी दिमाखात उभ्या आहेत. अगदी सुरुवातीपायानच आम्ही येथील संपूर्ण जागेचे आरेखन अतिशय नियोजनबद्ध केले आहे. हा गृहप्रकल्प साकारताना आम्ही सर्व मान्यवर तज्ज्ञांची मते जाणून येथील वास्तू व इतर रचना सुसंगत केल्या, त्यामुळे 'सुंदर संस्कृती' गृहप्रकल्पातील प्रत्येक कुटुंब अतिशय आनंदाने आणि समाधानाने येथे वास्तव्य करत आहे. आपल्या या परिसराला नेहमीच आशिर्वाद मिळतो, श्री जगदंबा माताजींचा ... हो खुळ श्री जगदंबा माताजींचे भव्य मंदिर आपल्या या जागेच्या परिसरात स्थानबद्ध आहे. त्यामुळे या परिसरात एक वेगळीच ऊर्जा निर्माण झाली आहे.

ह्याच सर्व उर्जेमधून आम्ही आपणासाठी घेऊन येत आहोत 'सुंदर संस्कृती फेज ४'.

चला तर मग पुन्हा एकदा आम्ही आपणा सर्वांच्या स्वागतासाठी सज्ज झालो आहोत.

आपणा सर्वच मनःपूर्वक स्वागत आहे.

'सुंदर संस्कृती फेज ४'

२ आणि ३ बेडरम्सच्या शानदार सदनिका.



Artist's imagination views



2 BHK apartment



फुलेल सुखाचं चांदणं अंगणी...

3 BHK apartment



## ❖ *Specifications*

### ■ **Doors :**

Decorative main entrance door with brass fittings. Other flush doors with wooden frame & stainless steel fittings.

### ■ **Windows :**

Powder coated alluminium sliding windows with mosquito net & M.S. grills.

### ■ **Flooring :**

Vitrified tiles flooring in all rooms.  
Anti-skid flooring in toilets & terraces.

### ■ **Kitchen :**

Black Granite top Kitchen platform with stainless steel sink.  
Glazed tiles dado up to lintel level. Provision for exhaust fan & water purifier.

### ■ **Attached toilet :**

Coloured glazed tile dado up to 7 ft. ht. and white European W.C. pan.

### ■ **Common toilet :**

Coloured glazed tile dado up to 7 ft. ht. and white European W.C. pan.

### ■ **Plumbing :**

Concealed plumbing with standard C.P. fittings.

### ■ **Painting :**

External- Cement paint to walls. Internal- O.B.D. paint.

### ■ **Electrification :**

Concealed wiring. T.V. & Telephone points in living room & master bedroom.  
AC (Provision) point in master bedroom.

### ■ **Lift :**

2 Branded Lifts for each building with Generator back-up.

## ❖ *Amenities*

### ■ Clubhouse

- Landscaped garden
- Children's play area
- Internal paved driveway with street lights
- Decorative entrance lobby
- 2 level parking
- Lift of standard make with Generator back-up

### ■ Dry balcony for each flat

- Solar water heater system
- Elegant main entrance gate
- Fire fighting system
- Generator backup for lift, water pump & selected common area

